



ZONAS COMUNES		Sup. útil
1	Vestíbulo Ppal / Control de Seguridad	108,98 m²
2	Office	33,50 m²
3	Acceso Planta Baja / Escalera	32,29 m²
4	Distribución aseos	4,98 m²
5	Aseo adaptado	4,50 m²
6	Aseo Femenino	10,07 m²
7	Aseo Masculino	13,05 m²
8	Acceso Sala Institucional / Rampas	77,14 m²
9	Sala Institucional	56,32 m²
10	Sala Técnica	13,42 m²
Total Zonas Comunes		354,25 m²

OPERADOR 1			nº efectivos	Sup. útil
11	Vestíbulo / Recepción	16,06 m²	6	43,45 m²
12	Registro	20,47 m²	1	313,47 m²
13	Despacho 1	24,30 m²	2	19,04 m²
14	Sala de Trabajo	24,00 m²	1	6,02 m²
15	Distribución interior	5,70 m²	8,85 m²	11,28 m²
16	Sala de Reuniones	8,85 m²	11,07 m²	16,54 m²
17	Despacho 2	11,07 m²	16,54 m²	
18	Despacho Directivo	24,00 m²		
19	Aseo privado despacho Directivo	6,02 m²		
20	Armario instalaciones (3 ud x 1,90 m)	5,70 m²		
21	Distribución aseos	8,85 m²		
22	Aseo Masculino	11,28 m²		
23	Aseo Femenino	11,07 m²		
24	Sala instalaciones	16,54 m²		
Total Operador 1			50	539,69 m²

ZONA DIRECCIÓN			nº efectivos	Sup. útil
25	Sala de Trabajo / Sala de espera	61,68 m²	5	23,57 m²
26	Sala de Reuniones	25,14 m²	1	27,88 m²
27	Despacho	27,88 m²		
28	Despacho Directivo			
Total Z. Dirección			7	138,27 m²



Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A.
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS

ANTEPROYECTO
ADECUACIÓN DEL PABELLÓN DE LA NATURALEZA PARA
SEDE ADMINISTRATIVA MUL TIÑQUILINO

CAMINO DE LOS DESCUBRIMIENTOS, 4. ISLA DE LA CARTUJA (SEVILLA)

PLANTA ALTA (cota +8,20 m). PROPUESTA IMPLANTACIÓN

FEBRERO 2025

ESCALA
1:250

01